



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **511/2025/21164**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2026 a las 12:54 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU\\_2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU_2i3eQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Montalbán, 1

→ (28014) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915885346

→ Correo Electrónico [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

**Objeto del Contrato: Concesión demanial con carácter gratuito sobre parcela municipal sita en Av Secundino Zuazo 142 UNP 4.01 "Ciudad aeroportuaria-Pq Valdebebas", Dto Hortaleza, con destino a la construcción de Centro de Culto y desarrollo de actividades complementarias a favor de Iglesias, confesiones y/o comunidades religiosas sin ánimo de lucro, inscritas en el Registro de Entidades religiosas.**

→ Descripción La concesión objeto del presente contrato se otorga con la finalidad de que el adjudicatario lleve a cabo la construcción de un centro de culto a fin de desarrollar servicios de asistencia religiosa a la población, así como otros servicios sociales, culturales y educativos que estén vinculados con la actividad pastoral. El concesionario asumirá el riesgo y ventura de la construcción, gestión y de la realización de las actividades objeto de esta concesión.

→ Valor estimado del contrato 2.346.146,22 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 75 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Parcela municipal sita en la Avenida de Secundino Zuazo n.º 142 U.N.P. 4.01 "Ciudad aeroportuaria-parque Valdebebas" Distrito de Hortaleza.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Avenida Secundino Zuado, 142

→ (28055) Madrid España

→ Con fecha 17 de julio de 2026 se ha formalizado la concesión 511/2025/21164 de conformidad con la cláusula 16 del Pliego de Condiciones Particulares y el art. 90.1 del Reglamento de Bienes.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **ARZOBISPADO DE MADRID**

→ NIF R2800137H

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ BAILEN, 8

→ (28013) MADRID España

#### Contacto

→ Teléfono 914546497

→ Correo Electrónico [patrimonioyobras@archidiocesis.madrid](mailto:patrimonioyobras@archidiocesis.madrid)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 0 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de contrato 511/2025/21164

→ Fecha de Formalización 17/07/2026

#### Motivación

→ Motivación Se adjudica a la única empresa que presenta oferta conforme a los pliegos. Cumpliendo todos los requisitos legales.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/05/2026

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

#### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Montalbán, 1

→ (28014) Madrid España

#### Plazo de Presentación

→ Observaciones: Recurso de reposición administrativo. En este caso no cabe recurso especial de contratación al tratarse de una concesión demanial (normativa patrimonial)

### Proceso de Licitación

→ Se aplica la normativa patrimonial, siendo la de contratación subsidiaria.

→ **Procedimiento** Otros

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/02/2026 a las 23:59

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/02/2026 a las 23:59

→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de la Plataforma (L-J de 9 a 19 horas y V de 9 a 15 horas)

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Sesión Apertura SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 04/03/2026 a las 10:30 horas

→ Sesión a distancia para la apertura del sobre B de la oferta económica.

##### Lugar

→ Entorno virtual.

##### Dirección Postal

→ Entorno virtual.

→ (28014) MADRID España

#### Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Contactar con el Servicio de Contratación en el email [contratacionagmaym@madrid.es](mailto:contratacionagmaym@madrid.es)

## Otros eventos

### Sesión Apertura SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- El día 25/02/2026 a las 10:30 horas
- Sesión a distancia para la apertura del sobre administrativo.

### Lugar

- Entorno virtual.

### Dirección Postal

- Entorno virtual.
- (28014) MADRID España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Certificación de la eficiencia energética de la edificación
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Factor verde
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Sistemas para la protección de la envolvente y la mejora de las condiciones ambientales
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Sistemas para la reducción de las emisiones de carbono y la gestión sostenible del agua
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Actividades de educación en valores
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Actividades de interés social
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Actividades de ocio y tiempo libre
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=vcHqlqZbB068ebB\\_%2FXTwy0A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vcHqlqZbB068ebB_%2FXTwy0A%3D%3D)

ID 0000019628063 | UUID 2026-000375218 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 31 Jul 2026 12:54:26:597 CEST N.Serie  
130895852565526723861391895033756901473 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025